



**DIN
FORSYNING**

**Betalingsvedtægt for
Varde Kloak og Spildevand A/S**

Gældende fra
1. januar 2016

74 74 74 74
WWW.DINFORSYNING.DK

Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S	3
1 Vedtægtens område	3
2 Varde Kloak og Spildevand A/S ´ budget og regnskab	3
3 Varde Kloak og Spildevand A/S ´ indtægter	4
3.1 Tilslutningsbidrag	4
3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.	4
3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse	5
3.1.3 Forfaldstidspunkt	6
3.2 Vandafledningsbidrag	6
3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning	7
3.2.2 Boligenheder.....	8
3.2.2.1 Boligenheder uden vandmåler	8
3.2.3 Erhvervsjendomme	8
3.2.4 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget	8
3.3 Særbidrag	9
3.4 Vejbidrag.....	10
3.4.1 Statsveje	10
3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje	10
3.5 Private spildevandsanlæg	10
3.5.1 Varde Kloak og Spildevand A/S overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S ´ spildevandsanlæg	10
3.5.2 Varde Kloak og Spildevand A/S´ overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S ´ spildevandsanlæg.....	10
3.5.3 Varde Kloak og Spildevand A/S´ overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning	11
3.5.4 Private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S	11
3.6 Udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S´ spildevandsanlæg	11
3.6.1 Tilbagebetaling af beløb til grundejeren	11
3.6.2 Økonomisk kompensation til Varde Kloak og Spildevand A/S	12
3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.....	12
3.7 Genindtræden i Varde Kloak og Spildevand A/S	12
3.8 Ledningsbrud.....	12
4 Obligatorisk tømningsordning	12
5 Fælles bestemmelser	13
6 Målerdata	13
7 Vedtægtens ikrafttræden	13
Bilag 1 – Metoder til mængdereduktion	14

Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S

Varde Kloak og Spildevand A/S er et datterselskab under serviceselskabet DIN Forsyning A/S.

I medfør af Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (betalingsloven) samt de til enhver tid gældende lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. har Varde Kloak og Spildevand A/S fastsat denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Varde Byråd den xx.xx.xxxx.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Varde Kloak og Spildevand A/S jf. kapitel 3 og 4 i lov om miljøbeskyttelse og Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt lov om Miljøbeskyttelse, og bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber.

Bestyrelsen i Varde Kloak og Spildevand A/S er i det følgende benævnt bestyrelsen.

1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S kloakforsyningsområde.

Varde Kloak og Spildevand A/S har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 7 a.

I områder, der jf. Varde Kommunes Spildevandsplan er spildevandsoplande, er Varde Kloak og Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom, eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Varde Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2 Varde Kloak og Spildevand A/S' budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Varde Kloak og Spildevand A/S' udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Varde Kloak og Spildevand A/S' forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Varde Kloak og Spildevand A/S' regnskab omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, og privatejede

spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S efter lovens §7a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Varde Kloak og Spildevand A/S' forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S.

For den obligatoriske tømningsordning for bundfældnings- og samletanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter omkostninger til etablering, drift og administration af den i Varde Kommune gældende tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

3 Varde Kloak og Spildevand A/S' indtægter

Varde Kloak og Spildevand A/S' omkostninger dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme, der ligger inden for et i spildevandsplanen angivet kloakopland, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S.

Tilslutningsbidrag betales også af ejendomme, som indgår kontrakt om medlemskab af Varde Kloak og Spildevand A/S.

Kloaktilslutningsbidrag opkræves hos grundejeren.

En ejendom kloakforsynes via ét kloakstik – ét fællesstik eller ét sæt separate regn- og spildevandsstik.

Hvis der ønskes etableret ekstra kloakstik, skal der søges om dette, og udgifterne skal afholdes af grundejeren.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Varde Kloak og Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede grund.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag for såvel boliger som erhvervsejendomme i by- og landzone.

Standardtilslutningsbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar efter udviklingen i det af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisereguleringsindeks, anlægsarbejder, jordarbejder m.v.

Ved lovens ikrafttrædelsesdato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget for boligenheder 30.000 kr. ekskl. moms og for erhvervsejendomme var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af Varde Kloak og Spildevand A/S' takstblad.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Varde Kloak og Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet med tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom pålignet tilslutningsbidrag efter den 1. juli 1992 og ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (stik ført til grundgrænse).

Er ejendommejereren berettiget til afdragsordning iht. den til enhver tid gældende "Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt" vil tilslutningsbidraget forfalde den dag den fysiske tilslutning er udført. Prisen på tilslutningsbidraget vil ligeledes være afhængig af året for udførelsen af den fysiske tilslutning.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der fysisk er tilsluttet et spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S eller kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand, opsamlet tag- og overfladevand, der erstatter en del af det normale vandforbrug samt vand fra grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejder og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det almene spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er en opfølgning på lov nr. 902 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er der indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (trin 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Varde Kloak og Spildevand A/S beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ samt for forbruget mellem 500 m³ og 20.000 m³.

Vandforbruget fastsættes efter justering for tilledt spildevand og fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidrag for vand der ikke tilføres spildevandssystemet iflg. afsnit 3.2.4.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. trin 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

”For at blive omfattet af afregning efter trappemodellen, skal ejendommens ejer tilmelde relevante ejendomme til Naturstyrelsen på www.trappetilmelding.dk indenfor den af Naturstyrelsen fastsatte frist.”

3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. Et fast bidrag pr. spildevandsførende stik
2. Et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Bidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes af bestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Varde Kloak og Spildevand A/S' budget. Kubikmetertakstens størrelse fremgår af DIN Forsynings A/S' takstblad for det enkelte budgetår.

Det faste bidrag må maksimalt udgøre 30 gange det variable bidrag og må ikke overstige 500 kr. inkl. moms pr. år. Den maksimale grænse på 500 kr. inkl. moms pr. år reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

Det faste bidrag reguleres årligt 1. januar efter udviklingen af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisereguleringsindeks, anlægsarbejder, jordarbejder m.v.

Ved lovens ikrafttrædelsesdato 1. juni 2000 var juni index 120,53.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Varde Kloak og Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

3.2.2 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag pr m³ målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Vandmåler anses endvidere for krævet, hvor der i et regulativ godkendt i medfør af Vandforsyningslovens § 55 er krævet opsætning af vandmålere på alle ejendomme.

Hvor vandmåler er installeret uden krav herom, afregnes efter måler multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. I sådanne tilfælde betales vandafledningsbidraget efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter at Varde Kloak og Spildevand A/S' har modtaget skriftlig underretning, om at vandforsyningselskabet har godkendt den installerede måler.

3.2.2.1 Boligenheder uden vandmåler

For boligenheder, herunder stuehus ved landbrug, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til:

For helårsboliger	170 m ³ pr. år
For ældre- og ungdomsboliger og ikke-helårsboliger(sommerhuse)	70 m ³ pr. år

3.2.3 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes det variable vandafledningsbidrag pr. m³ målt vandforbrug og spildevandets forurening.

Vandforbruget måles normalt på tilgang.

For virksomheder, som fra processer eller på anden måde tilføres vand, som ikke registreres ved måling på tilgang, fastsættes vandafledningsmængden som summen af det målte vandforbrug og den tilførte spildevandsmængde.

Vandafledningsmængden kan efter forudgående godkendelse fra Varde Kloak og Spildevand A/S beregnes på grundlag af måling i afløbet, vandtilgang og eventuelt bivandmåler eller anden kvalificeret dokumentation.

3.2.4 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget

Erhvervsejendomme kan efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering blive fritaget for vandafledningsbidrag for dokumenteret vandforbrug, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler, eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget efter en af Varde Kloak og Spildevand A/S godkendt metode.

Godkendte metoder fremgår af bilag 1 vedr. mængdereduktion for spildevand.

Anvendte vandmålere skal være godkendte af Varde Kloak og Spildevand A/S.

Det er kundens eget ansvar at rette henvendelse til Varde Kloak og Spildevand A/S vedr. aftale om fradrag for vand der ikke tilledes til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Ligeledes har kunden pligt til at meddele virksomhedsophør og ændring til Varde Kloak og Spildevand A/S i de tilfælde, hvor det har betydning for aftalen.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte vandmængde.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales der ikke vandafledningsbidrag.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering i de enkelte tilfælde, kan der for enkelte bidragspligtige vandtyper, der afledes til Varde Kloak og Spildevand A/S spildevandsanlæg, gives nedsættelse af vandafledningsbidraget, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Varde Kloak og Spildevand A/S end tilledningen af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor og i følgende tilfælde:

- Ved tilledning af vand fra afværgepumpninger kan Varde Kloak og Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling.
- Ved tilledning af filterskyllevand og kølevand kan Varde Kloak og Spildevand A/S nedsætte betalingen.
- Ved tilledning af regnvand opsamlet i VA-godkendte, anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning, kan Varde Kloak og Spildevand A/S nedsætte eller fritage for betaling.

En eventuel nedsættelse eller fritagelse skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Varde Kloak og Spildevand A/S.

Der kan ikke ydes fritagelse eller nedsættelse af allerede betalte bidrag.

3.3 Særbidrag

Der betales særbidrag, såfremt der afledes særligt forurenede spildevand, og dette giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsynings-selskabets spildevandsanlæg, jævnfør den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

For en særbidragspligtig kunde (virksomhed) pålægges således det almindelige afledningsbidrag samt et særbidrag.

Varde Kloak og Spildevand A/S opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Til beregning af særbidraget anvendes virksomhedens debiterede vandforbrug og som udgangspunkt de i virksomhedens tilslutningstilladelse angivne egenkontrolprøver af stofferne COD (organisk stof), N (total-kvælstof) og P (total-fosfor).

Det påhviler den enkelte spildevandsproducent at etablere og bekoste de til egenkontrollen nødvendige målebrønde med videre efter anvisning fra Varde Kommune.

Efter tilsvarende retningslinjer kan Byrådet ved ændring af, eller ved tillæg til betalingsvedtægten, godkende regler for betaling, hvor andre stoffer er af afgørende betydning for belastning af renseanlæggets drift, herunder blandt andet afledning af tungmetaller, miljøfremmede og nitrifikationshæmmende stoffer.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Varde Kloak og Spildevand A/S på op til 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker, anlæg til rensning af regnvand.

Procentsatsen fastsættes af Varde Byråd.

3.5 Private spildevandsanlæg

3.5.1 Varde Kloak og Spildevand A/S overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Varde Kloak og Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Varde Kloak og Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves der endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.

3.5.2 Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Varde Kloak og Spildevand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S' forsyningsområde.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Varde Kloak og Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen fortsat vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af Taksationsmyndigheden.

3.5.3 Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Varde Kloak og Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om de tekniske vilkår og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Ved overtagelsen af det private spildevandsanlæg forudsættes det, at anlægget er udført efter Varde Kloak og Spildevand A/S' principper for udførelse af spildevandsanlæg.

Efter Varde Kloak og Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.5.4 Private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg fastsætter Varde Kloak og Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.6 Udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg

(ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlæg under Varde Kloak og Spildevand A/S)

3.6.1 Tilbagebetaling af beløb til grundejeren

Hvis Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendomme udtræde af det kloakerede opland, for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S med grundejeren inden for de pågældende oplande, kan Varde Kloak og Spildevand A/S foretage tilbagebetaling af det beløb ved hel eller delvis udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, kan Varde Kloak og Spildevand A/S efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på tidspunktet for aftalen om udtræden.
- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom udtræder for husspildevand, kan spildevandsforsyningen efter konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende

til 60 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på tidspunktet for aftalen om udtræden.

3.6.2 Økonomisk kompensation til Varde Kloak og Spildevand A/S

Hvis Varde Kloak og Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Varde Kloak og Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af den almene kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, Varde Kloak og Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Varde Kloak og Spildevand A/S' Spildevandsanlæg, kan Byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i Varde Kloak og Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvist af kloakeret opland under Varde Kloak og Spildevand A/S kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Varde Kloak og Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.8 Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selv om en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for at vandet ikke er tilledt kloakken.

4 Obligatorisk tømningsskema

Der er etableret en obligatorisk tømningsskema for tømning og bortskaffelse af slam og spildevand fra bundfældningstanke for husspildevand fra byområder, erhvervsjendomme, sommerhusområder og overalt i det åbne land, hvor der ikke er mulighed for direkte tilslutning til Varde Kloak og Spildevand A/S.

For alle bundfældningstanke til husspildevand, der er omfattet af Varde kommunes regulativ for tømningsskema, skal betales et årligt bidrag, der fastsættes af Varde Byråd på grundlag af budget for det pågældende år.

For spildevand, spildevandsslam og fedt m.v., som afleveres på rensningsanlæg betales bidrag.

Bidragenes størrelse fremgår af Varde Kloak og spildevand A/S' takstblad.

5 Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.

Betalingsvedtægterne kan til enhver tid erstattes af nye betalingsvedtægter, der er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven). Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod denne betalingsvedtægt, vil umiddelbart blive indarbejdet.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Varde Kloak og Spildevand A/S for: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www..forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageoven. Det koster 100 kr. som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr., beløbet tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

6 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Varde Kloak og Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Varde Kloak og Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Varde Kloak og Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

7 Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende "Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S' spildevandsanlæg" er godkendt af Varde Byråd den xx.xx.2016 og vedtaget af bestyrelsen for Varde Kloak og Spildevand A/S den 25.02.2016.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2016.



Preben Olesen
Bestyrelsesformand



Jesper Frost Rasmussen
Adm. Direktør

Bilag 1 – Metoder til mængdereduktion

Virksomhedsart	Refusionsart	Godkendte metoder
<u>Efter måler</u>		
Engros/detailhandel	Vand der fordampes/forstøves	Fradrag for tilført vand målt med bimåler(e)
Foreninger	Vand til vanding, hvor det indgår som del af hoveddriften f.eks. tennisklubber og golfklubber	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fradrag for den del af vandet, der ledes til vanding (hovedmåler minus bimåler) 2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til klubhus o.l. (Afgift af bimåler)
Kirker	Vand til vanding	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fradrag for den del af vandet, der bruges til vanding (hovedmåler minus bimåler) 2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til kirke og personalerum (afgift af bimåler)
Landbrug o.l.	Vand til drift	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fradrag for den del af vandet, der ledes til stalden (hovedmåler minus bimåler) 2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til beboelse (Afgift af bimåler)
Produktions-virksomheder	Vand til drift (primær produktion), der IKKE ledes til kloak men i stedet fordampes/ forstøves eller indgår i processer, hvor det bindes i produkter	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fradrag for den del af vandet, der bruges til proces (hovedmåler minus bimåler) 2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til kloak (afgift af bimåler)
Rideskoler	Vand til dyrehold	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fradrag for den del af vandet, der ledes til stalden (hovedmåler minus bimåler) 2. Alene afgift af den del af vandet, der ledes til klubhus (Afgift af bimåler)
Svømmehaller	80 % af spædevand til bassin og spa	Fradrag for tilført vand målt med bimåler(e)

Varmeværker	Spædevand til fjernvarmeanlæg	Fradrag for tilført vand målt med bimåler(e)
--------------------	-------------------------------	--

Efter beregning

Bagerier (brancheordning)	Vand der opsuges af melprodukter	60 % af melforbrugets vægt, opgjort af leverandører på særskilte leverandørlister efter aftale med Bagemesterforeningen
----------------------------------	----------------------------------	---

Vaskerier (efter opgørelse fra DTI)	Vand der fordamper ved opvarmning vask og tørring	1,59 m ³ vand pr. ton tøj
---	---	--------------------------------------

Særlige forhold:

Virksomheder, der har fået miljømyndighedernes godkendelse af udledning af rensset spildevand, f.eks. fra brandslukningsøvelser, til vandløb eller anden recipient, kan efter særskilt aftale få fradrag for dette vand, der ikke tilledes kloak. Det forudsættes at der sker en godkendt måling.

Ejendomme, der har fået myndighedernes godkendelse til nedsivning af vand fra f.eks. spa og pool, f.eks. p.g.a. manglende kapacitet i kloaksystemet, kan efter særskilt aftale få fradrag for dette vand, der ikke tilledes kloak. Det forudsættes at vandet ledes gennem en godkendt måler ved afløb.